

Ardıç Residence

Geniş balkonlar.
İyi düşünülmüş bir yaşam.



22

DAİRE

3+1

YAŞAM PLANI

138,42 m²

NET İÇ ALAN

PROJE ÖZETİ

Az sayıda daire. Daha fazla yaşam alanı.

Açık tonlu mimari, birbirinden ayrılmış yaşam alanları ve günlük hayata eşlik eden geniş balkonlar.

12**Toplam kat**

Zemin + 11 konut katı

22**Daire**

Her konut katında 2 daire

138,42 m²**Net iç alan**

Balkon alanı hariç

20,43 m²**Balkon**

Net iç alana ek

Şehirle bağlantılı, evinize odaklı.

Ardıç Residence; Pursaklar'da, tek blokta bir araya gelen 3+1 konutlardan oluşur. Güneybatı ve Güneydoğu cephe seçenekleri, bağımsız mutfak, ebeveyn bölümü ve geniş balkonlarla günlük yaşamın farklı ihtiyaçlarına yer açar.

BU BROŞÜRDE

03 Dış mimari ve açık alanlar**04-05** Kat planı ve oda ölçüleri**06-07** İç mekânlar**08** Konum ve yakın çevre**09** İnşaat ve teslim süreci**10** Firma ve iletişim

DIŞ MEKÂN

Mimarisiyle başlayan bir yaşam.

Cepheden bahçeye, girişten balkonlara; binanın dışındaki her alan bir bütün olarak ele alındı.



SAĞ CEPHE / GÜNDÜZ

Açık tonlu cephe

Taş tonları, düşey çizgiler ve geniş pencere yüzeyleriyle sakin bir dış görünüm.

Balkonda daha fazla alan

20,43 m² balkon, cam korkuluklar ve açık havada yemek ya da dinlenme köşeleri.

Peyzaj ve yaya bağlantıları

Çim alanlar, ağaçlar ve ana girişe uzanan yürüyüş yollarıyla çevrili bir yerleşim.

Giriş ve açık otopark

Belirgin ana giriş; bahçe, araç park alanları ve ortak alanlarla bağlantılı düzen.

YAŞAM PLANI

Bir kat, iki yaşam.

İki daire, merkezde ortak alanlar. Her dairede üç oda, salon, ayrı mutfak ve geniş balkon.



GÜNEYBATI CEPHE

Gündüz alanları

Salon ve mutfak balkon yönünde; günlük yaşamın ortak alanları girişe yakın bölümde toplanır.

GÜNEYDOĞU CEPHE

Kişisel alanlar

Odalar ve ebeveyn bölümü iç koridorla ayrılır. Ebeveyn odasına giyinme alanı ve banyo eşlik eder.

DAIRE DETAYLARI

Her metrekare düşünülmüş.

3+1 dairenin iç alan dağılımı; balkon, net iç alandan ayrı gösterilir.

NET İÇ ALAN

138,42 m²

ALAN	NET ALAN
Salon	29,98 m ²
Mutfak ve yemek	21,17 m ²
Antre	13,30 m ²
Çamaşır odası	2,24 m ²
Misafir WC	2,73 m ²
Banyo	6,60 m ²
Koridor	6,09 m ²
Gece holü	6,37 m ²
Oda 2	11,95 m ²
Oda 3	12,15 m ²
Ebeveyn odası	16,69 m ²
Giyinme	4,18 m ²
Ebeveyn banyosu	4,96 m ²

Balkon / dış alan**20,43 m²**

Alanlar iki ondalığa yuvarlanmıştır. Balkon alanı, net iç alanın dışında değerlendirilir.

İÇ MEKÂN / ORTAK YAŞAM

Bir araya gelmek için.

Açık renkler, ahşap dokular ve günlük kullanıma yer açan bir yerleşim.

**SALON****29,98 m²**

Oturma ve dinlenme alanlarını bir araya getiren salon; geniş açıklıkları, yumuşak renkleri ve sade mobilya diliyle evin ortak yaşam alanını oluşturur.

**MUTFAK / 21,17 m²****Mutfak ve yemek**

21,17 m² ayrı mutfakta çalışma yüzeyleri, depolama alanları ve yemek masası bir arada. Salonla bağımsız kullanım sağlayan bir düzen.

İÇ MEKÂN / KİŞİSEL ALANLAR

Kendinize ait bir bölüm.

Dinlenmek, çalışmak veya misafir ağırlamak için farklı ihtiyaçlara uyarlanabilen odalar.

**EBEVEYN ODASI / 16,69 m²**

Ebeveyn odasına 4,18 m² giyinme alanı ve 4,96 m² ebeveyn banyosu eşlik eder. İki ek oda, çocuk odası, çalışma odası veya misafir odası olarak düzenlenebilir.

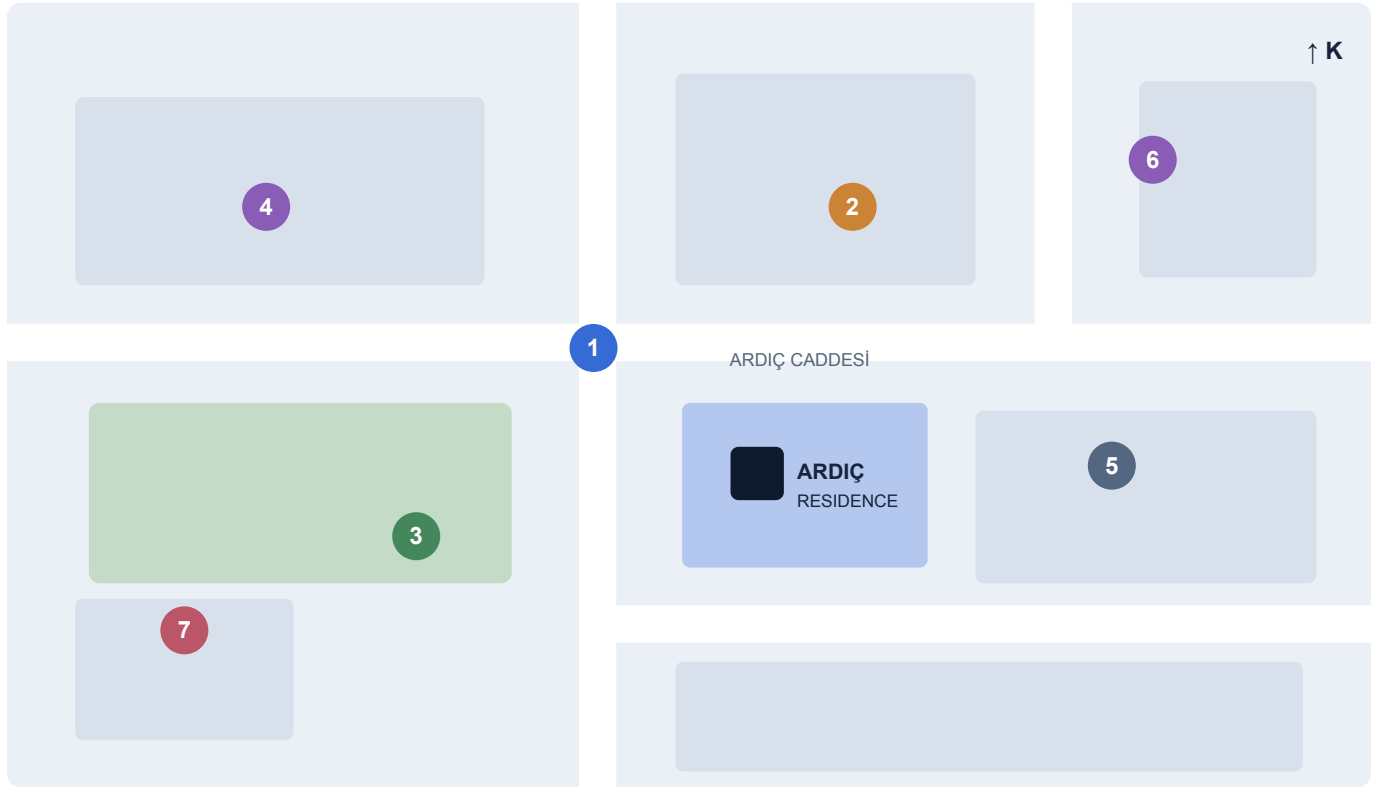
**ORTAK BANYO / 6,60 m²****Günlük hayatı kolaylaştıran alanlar**

6,60 m² ortak banyo, 2,73 m² misafir WC ve 2,24 m² çamaşır odası. Ev içi ihtiyaçlar için ayrılmış, birbirinden bağımsız bölümler.

KONUM VE ÇEVRESİ

Hayatın duraklarına yakın.

Yeni Yaşam Mahallesi, Ardıç Caddesi No: 12, Pursaklar / Ankara



YAKIN NOKTA

YÜRÜYEREK

ARAÇLA

01	Ardıç Caddesi Durağı	3 dk · 180 m	1 dk · 260 m
02	Mahalle Market	4 dk · 300 m	2 dk · 450 m
03	Yeni Yaşam Parkı	6 dk · 450 m	2 dk · 600 m
04	Ardıç İlkokulu	9 dk · 650 m	3 dk · 800 m
05	Yeni Yaşam Polis Merkezi	12 dk · 850 m	3 dk · 1,1 km
06	Çınar Anadolu Lisesi	15 dk · 1100 m	4 dk · 1,5 km
07	Ardıç Aile Sağlığı Merkezi	19 dk · 1400 m	5 dk · 1,8 km

İNŞAAT GÜNLÜĞÜ

Adım adım tamamlanıyor.

Projenin gelişimini tarih tarih takip edin. Güncel çalışmalar ve teslim hedefi bir arada.

%64

GÜNCEL İLERLEME

AKTİF YAPILAN İŞ

İnce işler

Son güncelleme: 18 Ekim 2026

18 Ekim 2026

Cephe belirginleşiyor, ince işler ilerliyor.

Açık taş cephe ve koyu doğramalar yapının karakterini ortaya çıkarıyor. İç mekânlardaki çalışmalar ve kalan cephe detayları devam ediyor.

9 Temmuz 2026

Yapının ana hatları tamamlandı.

Binanın tüm katları ve çatı silueti ortaya çıktı. Duvarlar, pencere boşlukları ve cephe hazırlıkları yeni aşamanın odağında.

16 Nisan 2026

Taşıyıcı sistem kat kat yükseliyor.

İlk konut katlarıyla birlikte binanın ölçeği ve balkon düzeni ortaya çıkıyor. Çalışmalar üst katlara doğru ilerliyor.

24 Ocak 2026

Temelden yükselen bir yaşam.

Ardıç Residence'ın ilk adımı: temel ve bodrum seviyesindeki çalışmalarla yapının zemindeki sınırları belirginleşiyor.

TAHMİNİ TESLİM

19 Ekim 2027

Yeni paylaşımlar: İnşaat günlüğü

PROJENİN ARKASINDAKİ İMZA

Ardıç İnşaat

2012'den beri Ankara ve çevresinde, mimari planlamadan anahtar teslimine konut ve yaşam alanları.



TAMAMLANAN PROJELER

Ardıç Avlu	Pursaklar, Ankara	64 konut · 2025
Ardıç Teras	Keçiören, Ankara	42 konut · 2023
Ardıç Park	Yenimahalle, Ankara	28 konut · 2021
Ardıç Bahçe Evleri	Gölbaşı, Ankara	12 konut · 2019

TANITIM OFİSİ

Yeni Yaşam Mahallesi, Ardıç Caddesi No: 12, Pursaklar / Ankara

+90 (312) 000 00 12

satis@ardicinsaat.example

Hafta içi · 09.00 - 17.00

ANA OFİS

Kavaklıdere Mahallesi, Ardıç Sokak No: 18, Kat: 3, Çankaya / Ankara

+90 (312) 000 00 13

iletisim@ardicinsaat.example

Hafta içi · 09.00 - 17.00

Daire planlarını birlikte inceleyelim. Web sitesindeki Bize ulaş sayfasından mesaj bırakabilir veya saatlik ofis ziyareti randevusu oluşturabilirsiniz.